

ГРАЖДАНСКОЕ ДОСТОИНСТВО

Благодаря образованию,
упорному труду, преодолению
трудностей и вере вы способны
изменить себя, а затем —
изменить общество и мир
вокруг себя.

Шарп Джеймс

Свободный выбор. Информационно-публицистическая
газета Северо-Запада Республики Башкортостан

30 ноября 2016

№10 (21)

12+

ОСНОВАНА В 2007 ГОДУ. ЦЕНА СВОБОДНАЯ. ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ НА WWW.GAZETA.NF1.RU

ВАРВАРСТВО

В Амзе несмотря на массовые протесты сельчан варварски разрушен Клуб им. Комсомола

Год российского кино для Нефтекамска выдался очень драматичным: это закрытие и продажа кинотеатра «Октябрь», пожар в клубе «Арсенал», едва не перекинувшийся на единственный оставшийся в городе одноименный кинотеатр, и финальный акт – разрушение Клуба имени Комсомола в селе Амзя, имевшего, помимо прочего, киноконцертный зал.

Клуб имени Комсомола был построен после Второй мировой войны, в начале 50-х годов, первостроителями Амзинского лесохимзавода. Строили его добровольно, бесплатно, в нерабочее время, это была поистине народная стройка. Строители – фронтовики и дети войны – жили тогда в землянках и возводили этот дворец для себя и своих будущих детей, внуков и правнуков с любовью, самоотверженно.

В проекте застройки села планировалось строительство клуба со зрительным залом на 150 мест и небольшой сценой. Но из-за быстрого роста численности населения для строительства был выбран проект клуба для районного центра, а его сметная стоимость оказалась выше предусмотренной. Попытки пересмотреть бюджет не принесли успеха. Комсомольцы не отчаялись – провели собрание, на котором постановили, что каждый комсомолец должен безвозмездно отработать на строительстве клуба по 100 часов. Их решение поддержали все молодые строители. К декабрю 1951 года Клуб имени Комсомола был построен, в 1952 году сдан в эксплуатацию. Архитектурная жемчужина Амзи включала зал на 250 мест, библиотеку с читальным залом, просторную сцену, фойе. На то время это было лучший клуб на всем Северо-Западе Башкирии.

Клуб в XX веке

Для сельчан клуб всегда был сердцем села, его центром, символом и гордостью Амзи. Долгое время вся культурная жизнь села была сосредоточена в нём. До сих пор в памяти людей праздники, концерты самодеятельности и киносеансы. Красивое и величественное, крепкое здание клуба было единственной постройкой той эпохи не только в селе, но и на всей территории городского округа г. Нефтекамск, к которому в 1962 года административно относится Амзя.

Благодаря клубу уровень художественной самодеятельности и культуры села был поднят на высокий уровень.

Из книги С.Ф. Артемова «Рабочий поселок Амзя: «При клубе работали танцевальный и музыкальный коллективы, кукольный театр, хор и библиотека. Амзинцы любили и свой драматический коллектив. Он ставил пьесы не только современных авторов, но и Чехова, Островского, Гоголя. Его хорошо принимали зрители соседних районов и сел: в Янауле, Николо-Березовке, Калтасах, Фоках. Активное участие в художественной самодеятельности принимали прибывшие в Амзю на работу молодые специалисты. В Клубе им. Комсомола частыми гостями были артисты Уфимских драматического и оперного театров. На сцене клуба выступали артисты Ижевска, Йошкар-Олы, Саранпула. Приезжал цирк Дурова и артисты Москонцерта. В Амзе стало хорошей традицией ставить концерты не только по праздничным дням, но обязательно хоть один концерт в месяц». С декабря 1969 года в с. Амзе в клубе им. Комсомола начала работать новая киноу-



На фото: Фасад Клуба имени Комсомола в с. Амзя за 4 дня до разрушения новым собственником

становка, позволяющая показывать широкоэкранные фильмы.

Клуб, площадь перед ним и расположенный напротив мемориал павшим в ВОВ со сквером – представляли собой единый культурно-исторический комплекс и десятилетиями использовались для празднования Дня Победы и других торжественных мероприятий, таких как Сабантуй, День защиты детей. К праздникам у фасада клуба устанавливалась сцена, где во время мероприятий выступали творческие коллективы.

После открытия в 1983 году в другой части села нового Дома культуры (ДК) сельская самодеятельность в основном перебазировалась туда, туда же перенеслась библиотека. Но все самые значимые праздники по-прежнему проходили в клубе и на площади перед ним. В 1987 году в здании клуба разместилась Детская музыкальная школа (ныне – Детская школа искусств) села Амзя.

Консервация

«Концерты наши были вплоть до 2006 года. В зале было холодно, публика сидела в шубах, пар изо рта. А мы в платьях выступали, за кулисами грели руки над обогревателем. Примерно в 2004 году промыли батареи, стало намного теплее, мы обрадовались – стали чаще устраивать концерты. В зале клуба была великолепная, просто волшебная акустика! Ни один зал в Нефтекамске ему в подметки не годится!» – вспоминает преподаватель ДШИ Галина Хохрякова.

В 2006 году администрация Нефтекамска во главе с тогдашним главой Олегом Руденко сочла, что содержание трех объектов культуры (клуба, ДК и музея) в с. Амзя городу не по силам, и решила переселить Детскую школу искусств (ДШИ) в здание музея, с последующим прекращением обслуживания Клуба имени Комсомола. Это решение было принято несмотря на то, что гораздо более «молодой» Дом культуры к этому времени был не в лучшем состоянии: отапливался дровами – и весьма скупо, в нём было холодно и неуютно, протекала крыша. Кроме того, клуб располагался рядом со школой и детским садом, а ДК – по

другую сторону железной дороги, и водить на массовые мероприятия через железнодорожный переезд сотни детей – воспитанников детсада и учащихся школы – было бы затруднительно, даже опасно. Возможно, на решение в пользу ДК повлияло то, что директором последнего долгие годы был начальник по работе с территориями с. Амзя Фаина Ахметова.

В начале лета 2006 в администрацию ГО г. Нефтекамск по инициативе преподавателя ДШИ Г. Хохряковой было отправлено коллективное письмо преподавателей и родителей учащихся ДШИ с просьбой помочь школе начать учебный год в нормальных условиях (неважно где – в клубе или в музее) и найти возможность сохранить уникальный зал Клуба им. Комсомола. Глава администрации ГО г. Нефтекамск Олег Руденко в официальном ответе пообещал, что для размещения ДШИ в здании Музея будет сделан капитальный ремонт с частичной реконструкцией, а «дальнейшая судьба клуба будет определена с учётом пожеланий самих амзинцев».

К началу учебного года обещанный ремонт в здании музея проведен не был, а директора ДШИ оштрафовали за неготовность к учебному году. Вскоре музыканты получили распоряжение начальника отдела культуры Файрузы Динеевой немедленно переезжать в здание Музея, а ремонт и реконструкция в нём будет проведена впоследствии – параллельно с учебным процессом(!). В клубе, по словам Ф. Динеевой, в текущем году уже не будет включено отопление! Обсуждались детали и сроки переезда, но Г. Хохрякова отправила (на этот раз от себя лично) электронное письмо главе городского округа, в котором просила его остановить безумие – переезд ДШИ в неподготовленное помещение ДК.

В ответ на это в середине сентября 2006 г. коллектив ДШИ был приглашён в ДК с. Амзя на собрание с участием главы г. Нефтекамск О. Руденко, зам главы по соц. вопросам Т. Уляшиной, начальника отд. культуры Ф. Динеевой и начальника отдела по работе с территориями с. Амзя Ф. Ахметовой. Незадолго до этого собрания была инсценирована «экспертиза» здания

клуба, которая представляла собой беглый осмотр его помещений двумя женщинами с блокнотиком.

Рассказывает Галина Хохрякова: «На собрании нам был предъявлен акт «экспертизы», якобы проведённой БТИ, в котором значились следующие проценты износа здания: износ фундамента – 45%, износ стен – 55%, износ крыши 75%. «И что вы хотите? – сказала заместитель главы администрации Нефтекамска по социальным вопросам Тамара Уляшина, – на ремонт надо не меньше 10 миллионов! Их нет и не может быть никогда! Это просто смешно!» На мой вопрос, о том как мог процент износа измениться в разы за 7 лет (в техпаспорте по состоянию на 1999 год – 25 процентов износа), Т. Уляшина в ответ лишь отрезала: «Если Вы не доверяете экспертизе, можете подать на неё в суд!».

Наивные музыканты, конечно, впечатлились, но позже выяснили, что во-первых, экспертизу здания и сооружений проводит не БТИ; во-вторых, износ фундамента определить на глазок невозможно; в-третьих, указанные проценты износа стен и крыши – это руины после бомбёжки или землетрясения! Целое и невредимое здание было голословно объявлено аварийным, нахождение в его зале – опасным, т.к. в нём вот-вот обвалится потолок.

В итоге в начале 2007 года ДШИ все же переехала в здание музея на соседней улице, где был сделан ремонт и частичная реконструкция. А в якобы «аварийном» зале клуба ещё не один год проводились дискотеки, а в конце мая 2007 г. даже прошёл выпуск амзинского детского сада!

5 марта 2009 года в актовом зале администрации г. Нефтекамска – в Нефтекамске, а не в Амзе(!), – были келейно проведены публичные слушания по прогнозируемому плану приватизации, куда был включен Клуб им. Комсомола. Амзинцы не были должным образом поставлены в известность о том, что данными слушаниями решается судьба их любимого клуба.

Окончание на с.2

Окончание, начало на с.1

Тем самым было нарушено обещание главы администрации города. Клуб был выставлен на торги. В течение нескольких лет было проведено шесть аукционов, но покупателей не находилось. Тем не менее, по словам сельчан, были люди, предлагавшие сделать из клуба церковь, спортзал или создать что-то вроде молодежного клуба, но во всех случаях им было либо отказано, либо запрошенная цена оказывалась неподъемной.

Продажа и снос

14 апреля 2016 года земельный участок, на котором расположен клуб, ставится на кадастровый учет с разрешенным использованием «Для размещения объектов культуры». Очередной аукцион, запланированный на середину лета 2016 года, не состоялся из-за отсутствия участников. Однако уже на 13 сентября 2016 года вновь объявляется аукцион. На аукцион заявляются двое участников - родные брат и сестра Зариповы, подавшие заявку на участие в один и тот же день, в одну и ту же минуту. В этот раз торги были признаны состоявшимися. Победитель аукциона - ИП Артур Зарипов, который приобретает здание Клуба имени Комсомола и земельный участок под ним в частную собственность за 1 885 200 руб. без какого-либо обременения по отношению к зданию, что дает ему право распоряжаться данным зданием по своему усмотрению.

Несмотря на то, что в Амзе здание клуба считалось памятником, официальных ходатайств ни от жителей села, ни от местных органов власти, на признание Клуба им. Комсомола объектом культурного наследия не направлялось и в соответствующие государственные реестры объект не был включен.

18 сентября 2016 года прошли всеобщие выборы депутатов Совета городского округа и Госдумы РФ. А спустя несколько дней, новый собственник начал возводить сплошной забор вокруг земельного участка с клубом. 29 сентября началась вырубка берез, украшавших клуб многие десятилетия. Новость об угрозе клубу быстро разносится по Амзе, и 30 сентября у возведенного ограждения собираются сельские жители, которые требуют прекратить вырубку деревьев и разъяснить происходящее.

Активные жители с. Амзя объявляют о создании инициативной группы граждан в защиту Клуба имени Комсомола и назначают на 3 октября сход граждан, пригласив на него главу администрации Нефтекамска.

На сход 3 октября, несмотря на холод и осенний морозящий дождь, пришло более 150 жителей. Администрацию Нефтекамска на сходе представлял главный архитектор Ришат Нуриев и начальник по работе с территориями с. Амзя Альберт Вафиев.

«Для нас это не просто клуб - это же жизнь трех поколений. Это целая эпоха - родители строили, наше детство, юность здесь прошли, наших детей, теперь уже внуки подрастают, для них уже этого нет» - высказывается Альфия Бобачева, пенсионерка, бывший директор Амзинского детского сада.

«В 2009 году процентов 46% износ составлял, сейчас процентов 80 износ есть. Стены, конечно, крепкие, но вся остальная конструкция ветхая очень...» - такие данные озвучил главный архитектор г. Нефтекамска Р. Нуриев в интервью одному из телеканалов, но на данных какой экспертизы основаны эти цифры, чиновник не уточнил. На вопрос о запланированном сносе клуба чиновник администрации лишь выразил удивление и ответил, что клуб не снесут.

«... клуб надо спасать, но на это требуется порядка 10 миллионов рублей. У нас на газопровод, водопровод, на дороги денег нет...» - прокомментировал сложившуюся ситуацию начальник по работе с территориями



На фото: На сходе жителей с. Амзя принимается резолюция

с. Амзя Альберт Вафиев собравшимся на сход амзинцам.

На сходе также присутствовал представитель, купивший клуб, собственник амзинец Генрих Зарипов, который сообщил, что если народ хочет сохранить здание клуба, то он готов пойти навстречу и не сносить, но только в том случае, если администрация компенсирует все расходы, которые понес собственник, приняв участие в аукционе.

Сход прошел очень эмоционально, было задано множество вопросов чиновникам, сформулирована и принята резолюция с требованиями остановить все работы на территории Клуба и провести публичные слушания для решения его судьбы.

5 октября на территории Клуба появился кран, начались работы по разбору крыши пристроя. Инициативная группа граждан защитников Клуба вызвала полицию и сообщила в телевидение. Это помогло приостановить работы - кран уехал. Такая же история повторилась на следующий день. С 7 октября активистами организовано регулярное дежурство у Клуба, дабы предотвратить его снос.

8 октября состоялся второй сход жителей с. Амзя, на котором не было представителей администрации, но присутствовали депутат Госсовета РБ Ильгам Галин и депутат горсовета от с. Амзя Геннадий Сапожников. На сходе была принята резолюция с требованием немедленно прекратить демонтаж здания до урегулирования конфликта, признать сделку купли-продажи здания недействительной, признать Клуб им. Комсомола памятником истории с. Амзя эпохи индустриализации, провести новый сход граждан с участием главы администрации г. Нефтекамска.

12 октября в публичную кадастровую карту земельного участка с клубом вносятся изменения - меняется назначение земли на «объекты жилой застройки» и обозначается кадастровая стоимость 5 796 501,69 руб.

Амзинцы продолжили нести вахту у здания клуба. С 13 октября волонтеры начали сбор подписей жителей Амзи против сноса клуба - их за два вечера удалось собрать более 400; основная работа по сбору подписей была намечена на выходные дни. Полиция пыталась предотвратить проход граждан к зданию клуба, защищая частную собственность, и проводила профилактические беседы с жителями. В Петро-Павловском храме сельчанами был заказан молебен за людей, которые защищают клуб, и за его сохранение.

После нескольких дней неопределенности 14 октября активистами было распространено, вселяющее надежду, объявление о том, что 15 октября в 13.00 у здания Клуба

имени Комсомола состоится встреча с Администрацией ГО г. Нефтекамск. Встреча была инициирована депутатом Госсовета РБ Ильгамом Галиным, который якобы договорился об этом с заместителем главы по строительству Владимиром Алексянцем.

Сам заместитель главы администрации Нефтекамска по строительству Владимир Алексянц ранее в интервью одному из городских телеканалов прокомментировал сложившуюся ситуацию так: администрация не способна повлиять на решение данного вопроса, так как не является более владельцем клуба и земельного участка под ним.

Ранним субботним утром 15 октября амзинцы были разбужены сильным грохотом: с 8 утра на территории клуба начал работу огромный экскаватор, который долбил ковшом по фасаду Клуба имени Комсомола тем самым пытаясь его разрушить. Попытка снести фасад здания с единственными в городе колоннами не увенчалась успехом - клуб стоял. Тогда разрушители начали валить боковые стены клуба, срывая ковшом в окна. Оказавшиеся во время сноса у клуба амзинцы в шоке смотрели на происходящее, многие плакали и кричали, выражая протест и требуя прекратить варварство.

У объекта и вокруг дежурили сотрудники полиции, в том числе и в штатском, также неподалеку дежурила скорая. К полудню здание было разрушено до основания. На видеосъемках очевидцев опубликованных в интернете запечатлены душераздирающие кадры разрушения здания.

Неравнодушные к судьбе клуба амзинцы собрались проститься с клубом и организовали импровизированный мемориал, куда несли цветы и свечи. Сразу после сноса начался вывоз обломков, который продолжался несколько дней. По словам очевидцев, останки клуба распродавали как строительный мусор.

25 ноября был получен ответ администрации Нефтекамска в котором сообщается буквально следующее «Клуб им. Комсомола с .Амзя официально аварийным не признавался. Техническое состояние объекта определялось методом визуального обследования, и ориентировочный износ объекта составил 60%. Но для решения о сносе этот показатель не являлся основополагающим. Снос клуба это результат вынужденных мер принятых с целью уменьшения расходов бюджета города ...».

История уничтожения Клуба имени Комсомола - это история лжи чиновников: начиная с несправедливого признания здания аварийным; невыполненное обещание главы администрации г. Нефтекамска; публичные слушания о плане приватизации, о которых амзинцы ничего не знали и отсутствие правдивой и доступной информации об условиях продажи здания, обман и успокоение со стороны чиновников отрицавших планы по сносу на сходе сельчан, и, наконец, обставленный как спецоперация снос, который в инициативной группе защитников клуба сравнивают с вероломным нападением гитлеровской Германии на нашу страну.

Спустя полтора месяца жители села все еще не смирились с утратой клуба и продолжают искать ответ на вопрос «За что?». Кто-то находит его в конспирологических версиях о якобы мести Нефтекамска за непокорство жителей аварийных домов, не пожелавших переезжать в таун-хаусы, кто-то в - непомерной жадности чиновников. Но в оценке произошедшего как акта варварства мнения сходятся.

«Не забудем! Не простим!» - такие слова написаны на воротах огороженной территории, где некогда величественно возвышался клуб, созданный не в целях наживы, а для развития культуры. Инициативная группа продолжает добиваться справедливости для жителей Амзи, люди стремятся сохранить память о любимом клубе.

И. САПАХОВ

КОММЕНТАРИИ

В день сноса клуба соцсети буквально захлестнула волна эмоциональных комментариев, некоторые из них приводим ниже.

— «Чувство вопиющей несправедливости, вероломно напали, когда люди в субботу еще только просыпались, разнесли, не разобрали, а просто разнесли в клочья, ради чего?» — Татьяна Лагунова.

— «Уже пора переходить на местное самоуправление! И самим решать, что строить, а что ломать. Закон о местном самоуправлении есть. Думаю, юристы в Амзе найдутся. Людей лишили бани, горячей воды, протянули грязную воду из города, лишив чистой местной, уничтожили клуб. Что дальше?» — Василий Царев.

— «Сегодня утром люди, как всегда, пришли к Клубу, но там уже была полиция, «строители»-разрушители пригнали экскаватор и начали уничтожать фасад здания! Протесты, слезы собравшихся людей не остановили это варварство! Мы не сумели отстоять достопримечательность нашего села - зло победило. Теперь - наказать, «прославить» всех, кто был причастен к разрушению уникального исторического здания...» — Галина Хохрякова.

— «Да какая уже разница кто именно? Главное, что в очередной раз наплевали на людей, наплевали на историю! И как всегда бумажками прикроются и все сойдет с рук! Стыдно, больно и обидно! Эмоции переполняют...» — Вероника Милкокова.

— «Ужасное зрелище. слезы рекой... бегали мы детьми на киносеансы - подбрасывали в темноте билетки, чтобы они светились от лучей прожектора... репетировали и выступали на замечательной сцене... первое амзинское кабельное телевидение было организовано в стенах этого клуба... праздничные парады на 1 и 9 мая видело это историческое здание... сколько талантливых детишек обучилось в музыкальной школе там... большой пласт истории... центр культурной жизни Амзи... центр жизни нашего посёлка... теперь уже ничего не осталось от «того самого» родного, рабочего, дружного, построенного руками односельчан... вечная память. Никто не думал никогда, что это будет разрушено руками односельчанина. Позор, нет ничего святого в погоне за барышами. На том свете деньги не нужны! а вот добрые дела живут в памяти людей вечно! спасибо нашим мамам и бабушкам! за то, что боролись за клуб!» — Елена Мельникова.

— «Сегодня ещё раз увидела несправедливость!!! Моя мама 10 дней дежурила для сохранения этого здания! На расстоянии я что могла делала для сохранения этого здания!!! А сегодня рано утром, когда все спали, начали ломать храм! Храм - культуры с исторической ценностью! Все это ради денег, все это ради наживы! Не помогли никакие письма, никакие обращения президентам и руководителям города. Все просто - продали и сломали! Простите за сравнение, но на Россию нападение было тоже вот так рано утром, когда не ждали! Фашисты! Простите меня бабушка Тася и дедушка Николай! Не отстояла!» — Юлия Смирнова.

— «В Сирии ИГИЛ уничтожает объекты наследия культуры.....А как нам называть тех, кто цинично разломил объект культуры Клуб им Комсомола, который являлся культурным центром Амзи? В течении этих лет каждая, вновь пришедшая власть гор. Нефтекамска преподносит сюрпризы жителям Амзи: отрезали нашу питьевую воду, отрезали в домах горячую воду, Спшили пальму в детском саду, настроили бараки для переселенцев, сегодня под их бульдозер угодила Клуб Комсомола....., что дальше?» — Альфия Бобачева.

— «Что сделали с клубом Комсомола? Ранним утром, «без объявления войны», пригнали экскаватор и снесли его. Без слез, без страха, без эмоций, имея во главе угла даже не сиюминутную, а обещанную выгоду. Время покажет, чем такое действие обернется для участников этой сделки. Амзе честной, небогатой, трудовой, сплотившейся и сдружившейся в защите клуба, придется собираться с силами. Защита следующего объекта будет вестись по законам нового времени: с соблюдением дедлайна, своевременным обращением к самым разным органам, СМИ, наличием всех нужных документов и проч. Но с одним условием - чтобы эмоции были собраны в кулак и стали той выталкивающей силой, которая доведет единственно верную идею до всех. В первую очередь - до органов власти, которая по определению служит защите прав граждан. Цивилизованная защита общественных интересов вовсе не обязана быть на слезах и крови. Но чтобы обладать силой для противостояния незаконным и возмутительным деяниям, нужно стать очень организованной. Ведь у нас в каждом уголке своя Амзя. Но не везде люди понимают, что они и есть общество.» — Лилия Аслямова.



На фото: Клуб им. Комсомола в день его разрушения, со снесенной одной из стен

ОТКРЫТОЕ ОБРАЩЕНИЕ жителей села Амзя городского округа г. Нефтекамск

Инициативная группа защитников клуба имени Комсомола на собрании 27 ноября 2016 года приняла Открытое обращение, под которым объявлен сбор подписей. Текст обращения приводится ниже.

15 октября 2016 года в Амзе был варварски разрушен Клуб имени Комсомола – несмотря на протесты жителей и высланные во все властные структуры Нефтекамска резолюции ДВУХ сходов граждан (3.10 и 8.10) с подписями против сноса здания Клуба. На 13.00 в этот день было назначено собрание с участием представителя администрации города, но рано утром разрушители пригнали экскаватор... Многие в Амзе сравнивают это с вероломным нападением фашистской Германии на нашу страну!

15 октября 2016 года – день сноса здания Клуба им. Комсомола – навсегда останется ЧЁРНЫМ ДНЁМ в истории нашего села.

Люди потрясены. Многие до сих пор плачут, старики сожалеют о том, что дожили до этого дня. Дети, на глазах которых происходил этот акт вандализма, не понимают, почему раньше их наказывали за то, что они бросали камни в окна Клуба, а теперь приехал какой-то дядя на экскаваторе и сносит весь Клуб!

Наши чувства и чувства наших родителей разрушители втоптали в грязь этого октябрьского утра. Шок от произошедшего проходит – боль в сердце не утихнет никогда.

Снесено не просто монументальное капитальное строение, которое могло бы использоваться не одно столетие.

Снесён Клуб имени Комсомола - незадолго до 100-летия ВЛКСМ.

Снесён кинозал - в Год кино, когда для просмотра советских фильмов в других городах РФ монтируются экраны даже в цирках.

Снесён концертный зал с уникальной акустикой.

В руинах лежит культурно-исторический центр села, в создание которого вложены труд и душа нескольких поко-

лений амзинцев. Ничего подобного в Амзе, а также в Нефтекамске, частью которого является Амзя, нет и уже не будет.

В селе Амзя проживает около 5 с половиной тысяч человек, и его культурно-исторический центр состоял (до 15 октября 2016 года) из здания Клуба с небольшой площадью перед ним и, через дорогу, парка с Мемориалом павшим в ВОВ. По сути это был наш Кремль и наша Красная площадь – единственная площадь в селе!

Здесь ежегодно проходили памятные и культурно-массовые мероприятия: празднование Дня Победы - с торжественным митингом, парадом и возложением венков к Мемориалу, детские праздники 1 июня в День защиты детей, праздничные концерты 9 мая и концерты в День молодежи (совмещённый с Сабантуем).

МЫ ОБРАЩАЕМСЯ

- ко всем главным лицам страны, чиновникам всех рангов и депутатам всех уровней;
- к юристам, правозащитникам;
- ко всем неравнодушным людям в России

С ВОПРОСАМИ:

1. Почему в нашей стране стало возможным продать под снос культурно-исторический центр села и, несмотря на протесты его жителей, безнаказанно варварски снести?

2. Что сказать детям, на глазах которых кощунственно обрушена экскаватором, вместе с фронтоном здания, Красная Звезда – символ Красной Армии, победившей фашизм, - когда, праздная очередной День Победы, они понесут венки к такой же Звезде, что возвышается на Обелиске павшим в ВОВ в парке напротив здания Клуба?

3. Каким образом администрация будет приглашать на празднование Дня Победы в 2017 году комсомольцев-первостроителей, которые первыми выступили в защиту Клуба и стояли до последнего дня - пока по их судьбам не прошлись субботним утром гусеницами и ковшом экскаватора?

Люди – не роботы! Они не могут механически воспроизводить ритуальные действия, когда утерян их духовный смысл!

Ни власть, ни народ не могут потворствовать актам подобного вандализма. 15 октября 2016 года превращен в руины культурно-исторический центр Амзи - а значит, разрушен еще один камень в фундаменте Истории послевоенной индустриализации нашего края – нашей с вами общей Истории.

Сейчас на месте разрушенного Клуба разворачивается стройка, как будто ничего не произошло... На месте, что превращено стараниями разрушителей в место скорби амзинцев, собираются построить два «небоскрёба» - два пятиэтажных жилых дома (это в селе-то!!!?) - вероятно, в назидание всем жителям Амзи? За что? ... Не полюдски всё это! Во все времена так поступали только варвары-завоеватели!

МЫ ПРОСИМ

1. Остановить продолжающийся вандализм - надругательство над историей Амзи, над чувствами амзинцев: прекратить всякие строительные работы на месте, где стоял Клуб имени Комсомола; выслушать, наконец, мнение жителей села по судьбе данного участка, ставшего местом скорби амзинцев!

2. Разобраться, что за законы существуют в нашем государстве - позволяющие осуществлять насилие в отношении чувств, памяти и истории целого села; в соответствии с какими законами стала возможной «карательная операция» против нас - ведь бизнес, администрация и прокуратура выступили единым фронтом против амзинцев!

Разве наше село находится в оккупации? У кого? У администрации ГО г. Нефтекамск - чучки чиновников, возмивших себя вершинами судеб?

Вся история уничтожения Клуба имени Комсомола – это история многолетней лжи администрации ГО Нефтекамск, начиная с 2006 года, когда Клуб без малейших оснований объявили аварийным. Мы уверены, что «герои» этой истории обязательно будут «прославлены» и рано или поздно получат по заслугам!

Инициативная группа защитников
«Клуба имени Комсомола»

ИНИЦИАТИВА

Насвай необходимо признать наркотиком!

Одной из серьезных проблем в наше время является широко распространенное среди подростков и школьников употребление насвая. Этот доступный и незапрещённый к распространению наркотик оказывает губительное воздействие на молодую организм.

Наверняка Вам доводилось наблюдать как школьники и студенты «закидывают» под губу зелёные гранулы – это и есть насвай, никотиносодержащий продукт, наркотик, который представляет из себя маленькие зелёные шарики, зёрнышки, с неприятным запахом и вкусом. В состав насвая входят: табак, гашеная известь, компоненты различных растений, масло, для улучшения вкуса иногда добавляют приправы, в зависимости от места производства могут добавляться экстракты различных животных. Согласно данным, полученным в результате проведения токсикологических исследований специалистами Роспотребнадзора, в составе образцов насвая были обнаружены соли тяжелых металлов (кадмия, свинца, ртути), а также мышьяк, токсические органические компоненты, смолы, алифатические алдегиды.

Если табачный дым первый удар наносит по легким, то насвай - по слизистой рта и желудочно-кишечному тракту. Развивается та же никотиновая зависимость. Так как насвай закладывают в ротовую полость он становится причиной возникновения заболеваний полости рта, самое безобидное из которых - парадонтоз, развитие заболевания желудочно-кишечного тракта (гастрит, язва желудка), а одно из грозных - рак полости рта.

Насвай общедоступен - средняя цена смеси 40 рублей, из-за этого подростки попадают под психологическую и никотиновую зависимость. Опасность действия вещества в том, что концентрация никотина в нем значительно выше, чем в сигаретах. По этой причине его с уверенностью можно назвать наркотиком.

Классические методы борьбы с насваем, такие как лекции о вреде, демонстрация покалеченных в результате долгого употребления этого наркотика людей, которые страдают от тяжелых болезней; выявление точек продаж и сообщение о них правоохранительным органам. Данные методы борьбы не всегда эффективны. Точки по продаже насвая появляются вновь, активно применяются современные сетевые технологии продажи и продажи через интернет, а сравнительно небольшие штрафы не пугают распространителей вредного зелья.

Долгое время распространения насвая на территории России ничем не ограничивалось. 23 февраля 2013 года Президентом РФ был подписан Федеральный закон № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», согласно п. 8 ст. 19 которого оптовая и розничная торговля насваем в РФ запрещается. Данный закон вступил в силу с 1 июня 2013 года. Так, ч. 2 ст. 14.53 Кодекса РФ об административных правонарушениях «Оптовая или розничная продажа насвая», предусматривает ответственность для граждан виде штрафа в размере до 4 000 рублей, для должностных лиц до 12 000 рублей, на юридических лиц до 60 000 рублей. К сожалению, опыт показывает, что данные штрафы не останавливают распространителей, видимо объемы продаж настолько велики, что покрывают штрафы с лихвой.

Отсутствие более строгой позиции государства по отношению к насваю ведёт к риску для миллионов россиян. Вспомним к примеру историю со спайсом в октябре 2014 года. Тогда именно отсутствие запрета на распространение спайсов привела к катастрофическим последствиям - из-за изменения формулы спайса десятки людей по всей стране, получив отравления, скончались в муках или стали инвалидами! Аналогичная история может повториться и с насваем, в который могут добавляться, а может у уже добавляться, иные наркотические вещества, помимо табака. Ситуация не требует промедления!

25 ноября я посетил г. Октябрьский, где выступил с инициативой по ужесточению наказания за торговлю насваем от ассоциации молодых депутатов г. Нефтекамска. Коллегами было предложено написать обращение от ассоциации молодых депутатов Республики Башкортостан в Госсобрание - Курултай Республики Башкортостан с предложением увеличить штрафы за торговлю с 4000 до 30000 рублей. Ассоциация молодых депутатов Республики Башкортостан единогласно поддержала инициативу и в ближайшее время будет составлено соответствующее предложение и отправлено законодателям.

Учитывая общепризнанный вред насвая, его наркотический характер действия, считаю необходимым добиваться ужесточения распространения насвая, а в дальнейшем и принятия закона о признании насвая к наркотическим веществам и полном запрете его распространения в России.

В. БЕЛОГЛАЗОВ, депутат Совета городского округа г. Нефтекамск

ДЕНЬГИ

Сколько мы в действительности платим налогов государству?

Я думаю, многие из работоспособных граждан задавались этим вопросом. Запрашивая у своего работодателя очередную справку о доходах 2НДФЛ, мы видим в ней налоговую ставку 13 процентов, этот тот фиксированный процент (ст. 224 Налогового кодекса РФ), который каждый официально работающий гражданин обязан платить государству, но на самом деле, вычеты значительно выше. Дело в том, что есть выплаты, во всевозможные внебюджетные фонды, которые лежат на работодателе и в сумме составляют 30%, это:

1. Пенсионный фонд (ПФ) - 22%;
2. Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (ФФОМС) - 5,1%;
3. Фонд социального страхования - 2,9%.

Теперь мы можем рассчитать реальную налоговую нагрузку, которую мы с Вами платим государству, в сумме получается 43%! Для примера, чтобы полу-

чить «белую» заработную плату «на руки» в размере 30 тысяч рублей, знаете, что еще 12 000 рублей ушли на уплату:

- подоходного налога - 3 900 рублей;
- в ПФ - 6 600 рублей;
- в ФФОМС - 1 530 рублей;
- в ФСС - 870 рублей.

К сожалению, из-за слабой информированности, огромная часть работающего населения не в курсе реальных налоговых вычетов, что, на мой взгляд, является упущением нашего государства. Исправить это очень просто, необходимо включить все эти налоговые вычеты в справку 2НДФЛ и тогда с большой вероятностью, мы получим гражданина с позицией, что государство существует в основном благодаря Вам - именно Вы платите за медицину и социальную структуру государства и вправе требовать улучшения работы всех структур власти.

Д. ИНСАПОВ, общественник

НАЛОГИ В РАЗНЫХ СТРАНАХ



ЖЖХ

Авансовый кутеж

В городской газете «Красное знамя» за №120 от 20 октября 2016 года было дано разъяснение по поводу правомерности взимания авансового платежа. Читатели задают вопросы. Один из вопросов звучит так: дайте ссылку на нормативный акт, в котором указано об обязанности собственников жилья авансом оплачивать не оказанные им услуги по содержанию дома.

ООО «УЖХ» дает ответ. Мол, если мы сохраним прежний порядок, то нас привлекут к административной ответственности за не размещение информации. И на статью 15 ФЗ № 209-ФЗ от 21.07.2014 г. ссылаются.

Ответственность, конечно, не очень приятная вещь. Но, мы, собственники, при чем здесь? Ведь как следует из ответа, речь идет об ответственности управляющей компании, которая должна что-то сделать, а не об ответственности собственников жилья.

Смотрим закон. Называется он «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». Читаем статью 12. И что же видим? Там ни слово не сказано о том, что собственники должны вносить авансовые платежи. Эта статья предусматривает сроки, до которых те или иные государственные или местные органы, в том числе и УК должны произвести действия для размещения информации в системе. Что это такое? В законе дается определение - Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) - единая федеральная централизованная информационная система, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работам по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по указанной плате, об объектах коммунальной и инженерной инфраструктуры, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством; о размере платы, подлежащий внесению потребителем за жилое помещение и коммунальные услуги.

Ну и где здесь написано, что собственники должны вносить авансовый платеж?

Здесь всего лишь идет речь о создании единого, под патронажем государства, информационного ресурса, где будет размещаться вся информация, связанная с жилищно-коммунальным хозяйством и отношениями.

Потом в газете «Вести УЖХ» появилась статья «Аванс платить надо». Читаем. Дабы оправдать свои действия и придать видимость законности, автор, а именно главбух, да еще и начальник финансово-аналитического отдела нашей управляющей компании (УК) Файзуллина С. пишет, что мол, это не наша прихоть, и не самоуправство, а законно установленный авансовый платеж. И

ссылочка на два нормативных документа. То есть представитель ООО «УЖХ» уже не рискнула на закон сослаться, а ограничилась лишь приказом и постановлением.

Ну, что ж. Открываем документы, ищем словосочетание «авансовый платеж» или что-то в этом роде. Первый документ, на который ссылается Файзуллина С. именуется Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» (вместе с «Методическими рекомендациями по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг») (Зарегистрировано в Минюсте РФ 16.11.2011 N 22321). Наименование изложим полностью, тем более ее нам преподнесут как козырную карту. Но, вы можете этот приказ даже не читать. Он приказал долго жить. Будем считать, что финансовый аналитик (кстати, ее работа оплачивается нами по строке содержание и ремонт) просто не знала об этом.

Проще говоря, документ утратил силу в связи с изданием Приказа Минстроя России от 29.12.2014 N 924/ПР, вступившего в силу с 29.05.2015 года. Хоть Файзуллина С. и не знала о появлении взамен нового документа, но мы изучим его на предмет наличия понятия «авансовый платеж». Данный документ утверждает примерную форму платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методические рекомендации по ее заполнению. И все. Что-то подобное «авансовый платеж» там вы не найдете.

Но есть еще один нормативный акт, на который работник УК ссылается для обоснования своего права собирать с нас денежки до того, как нам будет оказана ими услуга. Надо посмотреть, а может вот там и есть это искомое понятие «авансовый платеж»? Набираем в правовой системе «Консультант+» поисковый запрос: «Правила предоставления коммунальных услуг ...», пишем «авансовый платеж». Увы. Нам сообщают, что фрагмент в данном документе не найден.

К слову сказать, хотелось бы узнать, за что и за какие услуги этот авансовый платеж народ должен платить? По графе «содержание и ремонт»? Или же за услуги ресурсоснабжающих организаций?

Следовательно, законных оснований для взимания авансового платежа с собственников жилья нет. Включение суммы авансового платежа в квитанции является самоуправным и не обоснованным. Более того, отнесение невыплаченной суммы авансового платежа к долгу, в связи с чем людям повсеместно отказывают в выдаче справок для оформления жилищных субсидий, с моей точки зрения вообще является из ряда вон выходящим.

А.СУЛТАНОВА, юрист

ВОПРОС-ОТВЕТ

Отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Башкортостан Шайбакова Фаниза Лутфулловна

1. Обладаю на праве собственности тремя комнатами в коммунальной трехкомнатной квартире. Как мне оформить в собственности всю квартиру целиком при условии, что все три комнаты в моей собственности и других собственников в помещении нет?

— Для регистрации права собственности на объект недвижимого имущества, состоящий из трех комнат, необходимо в первую очередь поставить этот объект на кадастровый учет.

После постановки на кадастровый учет можно обратиться с заявлением о государственной регистрации права собственности на вновь образованный объект и прекращении права собственности на комнаты, из которых образовался этот объект недвижимого имущества (это можно сделать одновременно). Размер государственной пошлины для физических лиц составляет 2000 руб.

Для представления документов можно обратиться в любой из многофункциональных центров.

2. Для чего нужна выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок? Кто ее выдает?

Выписка из похозяйственной книги дает основание для оформления права собственности на земельный участок в случаях, если земельный участок был предоставлен гражданину до вступления в действие Земельного кодекса РФ (до 30.10.2001) и если земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства.

Указанные условия получения земельного участка позволяют гражданам в упрощенном порядке оформить право собственности на земельные участки по так называемой «дачной амнистии». Выписка из похозяйственной книги является также основанием для постановки на кадастровый учет земельного участка как ранее учтенного без проведения межевания.

Данный документ выдается бесплатно органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

3. Мне нужно получить справку о том, что у меня нет недвижимости в собственности. Куда и с какими документами мне нужно подойти?

Вам необходимо получить выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) о правах отдельного лица на имеющиеся у Вас объекты недвижимости. Для этого необходимо обратиться в любой из офисов многофункционального центра «Мои Документы», представив запрос установленной формы; документ, удостоверяющий личность заявителя и (или) его представителя (при личном обращении), доверенность, если за правообладателя обращается его представитель. Также потребуется внести плату (500 рублей в отношении одного правообладателя на территории одного регистрационного округа).

В электронной форме запрос может быть представлен путем заполнения соответствующей формы, размещенной на официальном сайте Росреестра в сети Интернет по адресу: <https://rosreestr.ru>.

4. У нас с мужем квартира в общей совместной собственности. Закрывали ипотеку материнским капиталом, хотим снять обременение с квартиры и выделить доли детям. Нам нужно составить договор дарения на доли детям или можно сделать смешанное соглашение у нотариуса (без договора)? Нужно ли заверять договор у нотариуса?

Соглашение об определении долей в общем имуществе супругов должно быть нотариально удостоверено. Договор дарения доли детям должен быть составлен в письменной форме (простой или нотариальной).

5. У моего отца с 80-х или 90-х годов есть в пользовании гараж в гаражном кооперативе. Он ежегодно платит взносы, но право собственности на него не оформлено. Есть справка с гаражного кооператива о том, что гараж закреплен за ним. Возможно, были и другие документы, но мы их не нашли.

Можно ли оформить в собственность этот гараж, и какие документы для этого нужны?

В случае, если гараж был построен в гаражно-строительном кооперативе и Вы являетесь членом гаражно-строительного кооператива, право собственности на гараж возникает в порядке ст. 218 Гражданского Кодекса РФ. Так, члены гаражного кооператива, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за гараж, приобретают право собственности на указанное имущество. Документом, подтверждающим указанный факт, является справка председателя кооператива. Таким образом, на госрегистрацию права нужно будет представить: правоустанавливающий документ (справка гаражного кооператива о том, что паевые взносы выплачены полностью), документ, удостоверяющий личность заявителя, оплатить госпошлину. Также обращаем внимание, что объект (гараж) должен быть поставлен на кадастровый учет.

Все документы кроме документа, удостоверяющего личность, предоставляются в подлинниках с приложением копий.

6. Квартира принадлежит одному человеку, но по 1/2 доле. Нужно ли обращаться к нотариусу при продаже квартиры?

В данном случае нотариального удостоверения договора купли-продажи не требуется.

7. В квартире - два собственника, совместная доля, могут ли они сделать дарение на родственника без нотариально оформленного договора?

Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению.

8. Сын получил у нотариуса свидетельство о праве на наследство по закону на дом и землю. Может ли он продать дом и землю по этим свидетельствам, или нужно сначала зарегистрировать право и только после этого продавать?

Вашему сыну необходимо сначала зарегистрировать право собственности, возникшее на основании свидетельства о праве на наследство. Документы на государственную регистрацию права собственности и переход права собственности допускается подавать одновременно.

9. Обязательно ли делать межевание земельного участка, если на данный участок имеется свидетельство о собственности и кадастровый номер?

С 1 января 2018 года на законодательном уровне предполагается установить запрет для всех случаев без исключений на распоряжение земельными участками, в отношении которых отсутствуют сведения о точных границах.

После установления данной нормы, в случае отсутствия межевания земельного участка (кадастровых работ), такой участок не сможет быть предметом какой-либо сделки и перехода прав.

10. Пройдет ли в регистрационной палате такая сделка — кадастровая стоимость квартиры 800 000 руб. В договоре будет указано гораздо меньшая сумма — около 400 000 руб. Или сумма по договору должна совпадать с кадастровой стоимостью?

В договоре стороны сами решают, какую цену указывать, она может совпадать, а может и не совпадать с кадастровой стоимостью. Кадастровая стоимость учитывается при налогообложении, т.е. новый собственник налог будет платить из расчета стоимости в 800 000 руб., а не 400 000 руб.

11. Моя родственница собирается купить квартиру в ипотеку. Сейчас она проживает в комнате в общежитии и им сказали, что они могут приватизировать это жильё. Если она купит квартиру в ипотеку, сможет ли она приватизировать комнату в общежитии?

Покупка жилья в собственность не влияет на право приватизации. Главное условие - на момент заключения договора приватизации гражданин должен быть прописан в комнате, и второе - ранее право на приватизацию им не использовалось.

По вопросам размещения объявлений и рекламы обращаться по тел.: 8 905 3567 612 или на e-mail: gazeta@nf1.ru

НОВОГОДНЯЯ ФАНТАЗИЯ

ВНИМАНИЕ КОНКУРС!

Изготовь и принеси до **26 декабря** блочную игрушку во Дворец Молодежи, каб. № 2

vk.com/toyfantasy

Игрушки украсят ёлку на озере Светлом, а авторы лучших работ получат призы!

(не забыть указать свое имя и фамилию!)

ДВОРОВЫЙ ХОККЕЙ

Турнир на кубок озера Светлого

Собери команду и участвуй!

vk.com/hockeyvnsk

Гражданское достоинство - свободный выбор

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан. Свидетельство ПИ № ТУ 02-00339 от 20 июня 2010 г.



Учредитель Хасанов И.У.
Главный редактор
Салахов И.С.

Розничная цена свободная. Тираж 5000. Заказ №1146.

Почтовый адрес издателя и редакции:
452689, г.Нефтекамск, ОПС-9, а/я 284.
Тел.: 8 (905) 356-76-12
E-mail: gazeta@nf1.ru
Сайт: www.gazeta.nf1.ru

Позиция редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов. Газета отпечатана в ГУП РБ Издательский дом «Республика Башкортостан». Адрес: 452680, г.Нефтекамск, Березовское шоссе, 4-а. Тел.: 7-07-57. Дата изготовления и выпуска 30.11.2016. Время подписания в печать: по графику 09:00, фактически - 09:25.