

ГРАЖДАНСКОЕ ДОСТОИНСТВО

Благодаря образованию,
упорному труду, преодолению
трудностей и вере вы способны
изменить себя, а затем —
изменить общество и мир
вокруг себя.

Шарп Джеймс

Свободный выбор. Информационно-публицистическая
газета Северо-Запада Республики Башкортостан

24 июня 2016

№8 (19)

12+

ОСНОВАНА В 2007 ГОДУ. ЦЕНА СВОБОДНАЯ. ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ НА WWW.GAZETA.NF1.RU

ТЕАТР ОГНЯ 16.6.16

Хроника крупнейшего в истории Нефтекамска пожара, уничтожившего развлекательный комплекс

16 июня в Нефтекамске произошло ЧП в ресторане «Бутлер» (бывший КРЦ «Арсенал»), привлекавшее к себе внимание тысяч нефтекамцев. В результате пожара зданию был нанесен значительный ущерб. Seriously пострадавших и погибших среди людей нет. Хроника и детали происшествия в нашем материале.

Благодаря опубликованной в сервисе YouTube двухчасовой видеозаписи с одной из веб-камер компании «Уфанет» расположенной на проспекте Комсомольском появилась возможность поминутно отследить развитие чрезвычайной ситуации.

Возгорание в здании по адресу проспект Комсомольский, 27а предположительно началось в 21:45. Почувствовавшие резкий запах и языки пламени посетители ресторана и обслуживающий персонал покидают горящее здание. Паники при эвакуации удается избежать. очевидцы сообщают, что клиентам и сотрудникам ресторана пришлось выбивать дверь запасного выхода, которая вопреки технике безопасности, была заперта изнутри. Первые фотографии с места происшествия в социальных сетях появляются в 22:05. В это же время прибывает первая пожарная машина. Около двух десятков молодых парней оттааскиваю на безопасное расстояние автомобиль Audi Q7 припаркованный вблизи охваченного пламенем здания. Звучит пожарная сирена соседнего здания кинотеатра. Зрителей кинотеатра «Арсенал» эвакуируют. Небольшое возгорание буквально в считанные минуты превращается в пожар и распространяется, захватывая мансардный этаж здания.

Через глобальную паутину горожане мгновенно узнают о происшествии. Языки пламени вырываются на метры ввысь, столб дыма был виден за несколько километров от места пожара. Первые приехавшие спасатели не спешат тушить пожар и ожидают подкрепления. Небывалое зрелище привлекает сотни любопытных «зрителей», прибывающих посмотреть на драматическую картину, многие запечатлевают происходящее на камеры смартфонов и делятся эмоциями в социальных сетях. С 22:20 на помощь нефтекамским спасателям начинают прибывать коллеги с ближайших населенных пунктов.

В 22:40 начинается настоящий транспортный коллапс - вся центральная площадь города оказалась заставлена автомобилями, на проезжей части то и дело возникают заторы и пробки, затрудняющие



На фото: На утро после пожара здание сгоревшего клуба выглядит удручающе и остается оцепленным полицией

движение спецмашин. Течение ЧП можно отслеживать в социальных сетях буквально в реальном времени, где публикуются фото и видеоматериалы с места событий, некоторые пользователи вели прямую трансляцию через приложение Перископ. За пожаром одновременно наблюдают не менее тысячи человек. На месте пожара работают несколько съемочных групп местных телеканалов, дежурит карета скорой помощи. Сотрудники правоохранительных органов пытаются взять людские массы в оцепление и удержать их на безопасном расстоянии.

Спасателями был налажен постоянный подвоз воды с помощью спецмашин. Впервые для тушения пожара в городе применяется автолестница, с помощью которой пожарные тушили клуб с купола. Используется для тушения также крыша соседнего кинотеатра, находящегося в 10 метрах от объекта пламенем развлекательного заведения. Самому зданию кинотеатра также грозило возгорание от нагрева, поэтому огнеборцы охлаждали опасное место водой.

В 22:50 пожар достиг своего апогея, огнем была охвачена вся верхняя часть

С части здания начинает сыпаться кровля, небольшие горящие осколки которой разлетаются в радиусе 70 метров. Пожарные разворачивают шланги и устанавливают дополнительный пожарный гидрант. Среди граждан находятся отзывчивые ребята, которые оказывают содействие спасателям.

— «Вокруг слышался гул от пожара и жар, который распространялся на десятки метров от очага пожара. Заметна была некоторая растерянность и несогласованность действий правоохранительных органов по поддержке оцепления и регулированию дорожного движения. Хотя что говорить событие беспрецедентное. Мне кажется, то что, кинотеатр находится всего лишь в 10 метрах, то есть очень плотно. Такое расположение осложнило работу пожарным и создало дополнительную нагрузку по предотвращению возгорания примыкающего здания.» — поделился своими впечатлениями очевидец происшествия Геннадий Тимершин.

Небольшая группа людей останавливает проезжающие в сторону площади автомобили и не дает проехать по рукаву пожарного гидранта, протянутого от одного из колодцев возле дома по ул. Ленина, 44. В 23:00 движение по проспекту Комсомольскому полностью парализовано, машины покидают улицу доступными способами, по дворам и через пешеходные аллеи.

Сообщается, что погибших и серьезно пострадавших нет. Работа пожарных служб продолжалась и к полуночи пожар был локализован. Людские массы заметно поредели. Конструкция здания выдержала и обрушения не произошло.

По официальной информации МЧС пожар был ликвидирован в 01:30, однако работа пожарных по тушению внутри помещения продолжилась до 4 утра. Утром территория ЧП была оцеплена и дежурили полицейские, так как сохранялась угроза обрушения здания.

— «Данный пожар достаточно резонансный на уровне нашего субъекта РФ. Из Уфы выехала комиссия главного управления МЧС по РБ в том числе эксперты ис-

СПРАВКА. Культурно-развлекательный центр «Арсенал» открылся 22 февраля 2005 г. и включал в себя первый в городе боулинг, бильярд, бар и игровые автоматы. Здание изначально было построено 2-х этажным, дополнительный этаж был позже надстроен. В августе 2007 года открылся кинотеатр с одноименным названием. «Арсенал» стал первым и очень популярным клубом такого уровня в городе. В 2009 году, после трагедии в «Хромой Лошад», КРЦ «Арсенал» закрыли для устранения нарушений пожарной безопасности. В 2010 году была установлена дополнительная лестница с торца. Затем здание клуба сменило собственников и после перерыва, в ноябре 2011 года здесь открылся развлекательный клуб «Театро», который просуществовал до весны 2013 года. С ноября 2013 года и по настоящее время здесь был ресторан-пивоварня «Бутлер» и караоке бар «Разведка».

следовательской пожарной лаборатории. В рамках исследования данного пожара экспертами пожарной лаборатории изъяты фрагменты электропроводки с очага пожара. Проводится дознание. Срок дознания будет в пределах 30 суток с момента возникновения пожара.» — сообщил зам. начальника Нефтекамского межрайонного ОНД и ПР Ильдар Лотфуллин.

На просторах интернета выдвигаются и различные конспирологические версии, начиная с преданмерного поджога для получения страховки заканчивая протестами многочисленных конкурентов заведения, также появлялись сообщения о том, что якобы накануне пожара было вывезено все оборудование пивоварни. В свою очередь представитель собственника ООО «СИМ» опроверг одну из этих версий сообщив в интервью одному из городских СМИ, что здание в этом году не было застраховано.

О результатах расследования пожара наша газета сообщит дополнительно.

Ильнур САЛАХОВ



На фото: Столб дыма от пожара виден с Березовского шоссе

ВОПРОС-ОТВЕТ

В этом выпуске рубрики на вопросы отвечает Управление Росреестра по РБ.

1. Подарить просто так

— Собираемся подарить свою квартиру сыну. Нужно ли в договоре дарения указывать ее кадастровую или рыночную стоимость?

Отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по РБ Мизонова Людмила Вячеславовна

Ответ: При описании предмета договора Вы вольны указывать любую сумму - кадастровую или рыночную по Вашему усмотрению. Также, по Вашему желанию вы можете вообще не указывать сумму недвижимости в договоре дарения, т.к. сделка является безвозмездной.

2. Узнать об обременениях

— Хочу купить дом у человека, который имеет долги перед банками. Но есть реальные опасения попасть впросак. Как до сделки узнать находится ли имущество под арестом? Даст ли эту информацию выписка из ЕГРП по данному объекту? Игорь.

Отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по РБ Мизонова Людмила Вячеславовна

Ответ: Да, выписка из ЕГРП даст вам эту информацию. В выписке о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним, в том числе, отражается информация о наличии ограничений, обременений (аресты (запрещения), ипотеки или иные ограничения).

3. Выписка из реестра прав – вот подтверждение права собственности!

— Сдала документы на государственную регистрацию права собственности в электронном виде через портал Росреестра – очень удобно! Но через 2 рабочих дня как подтверждение права собственности мне пришла выписка из реестра прав. А где же привычное нам свидетельство?

Отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по РБ Мизонова Людмила Вячеславовна

Ответ: Привычное всем свидетельство не является правоустанавливающим документом — это документ, подтверждающий факт существования зарегистрированного права, наряду с выпиской из Единого государственного реестра прав. Кроме того, на сегодняшний день в век информационных технологий факт проведенной государственной регистрации права может удостоверяться выпиской из реестра прав в электронном виде, заверенной усиленной электронной подписью государственного регистратора. И такой документ является наиболее защищенным от подделки по сравнению с привычным для граждан свидетельством на бумажном носителе. Подводя итог, еще раз хотелось бы рекомендовать гражданам быть бдительными при покупке недвижимости и проверять факт принадлежности объекта продавцу либо факт отсутствия каких-либо ограничений (например, арестов, запретов) посредством запроса актуальной информации из реестра прав на день подписания договора и получения выписки из ЕГРП.

4. Правильно вступить в наследство

— Как найти имущество умершего родственника?

Отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по РБ Шайбакова Фаниза Лутфулловна

Ответ: Для решения Вашего вопроса необходимо обратиться к нотариусу, который будет вести Ваше наследственное дело, нотариус должен сам запросить информацию о правах на имущество наследодателя на территории РБ, а так же по всей территории РФ. Самостоятельно Вы не сможете запросить данный вид информации, так как Законом ограничен круг лиц, которому она выдается, к таким лицам относятся нотариусы, которые запрашивают информацию в электронном виде бесплатно.

5. Сколько действует согласие супруга?

— Муж подписал согласие на продажу квартиры. Каков срок документа, будет ли он действовать через 10 лет?

Отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по РБ Шайбакова Фаниза Лутфулловна

Ответ: Добрый день, на данный момент законодательством не установлен срок действия нотариально удостоверенного согласия. В случае, если Ваш супруг не отменит в указанный срок свое согласие, что возможно, согласно законодательства, оно будет действительным и через 10 лет.

Станция - просто культовое место!

Клубы по интересам и антикафе довольно распространены в крупных мегаполисах, Нефтекамск же только осваивает данный вид досуга. Мы пообщались с одним из создателей уникального места под названием «Станция» Булатом Мирзиным.

— Нефтекамск не избалован такими проектами, кто вы и что вы?

— В общем «Станция» — это такой инди-проект (indie от англ. independent, независимый). Независимость, не от власти, а независимость от потребления.

Простой пример, когда мы идем в обычное кафе там есть фиксированное меню. Я не могу в нем сказать, что я в понедельник буду есть определенное блюдо, у меня нет выбора. Есть то что в меню и все. Также у производителя, владельца классического кафе нет выбора он зависит от широкого спроса. Если он начнет делать какие-то непонятные вещи, например, смузи, фалами какие-то, то это никто не будет покупать. Все завязано на массовое потребление, поэтому что-то интересное он не может предложить. Если даже он захочет продавать к примеру, тот же смузи, то будет у него потребителей 15 человек, и он просто не потянет аренду. Массового потребления этих вещей не будет.

У нас нет зависимости потребления от производства. А у нас люди потребляют то что они сами производят грубо говоря. То есть ребята приходят строят клуб и сами решают, что здесь будет производиться и сами же это потребляют. Хотят они какую-то игру — сами это делают и сами играют. Я выполняю роль модератора, чтобы не дать клубу уйти за рамки: употребление наркотиков или алкоголя, помогаем оставаться в рамках закона и какой-то философии.

Самоорганизация это такая форма, где лидер движения не дает ни названия, ни направления, ни тематики. В нашем сообществе есть специалисты, педагоги, преподаватели танцев, преподаватели английского языка.

План мероприятий целиком зависит от решения людей. Каждую неделю в субботу мы собираемся днем в специально отведенное бесплатное время. Проводим Круглый стол, где люди, которые хотят повлиять на эти решения приходят и влияют. Присутствует обычно стабильно человек 10, это всегда разные люди. Просто пришла человеку какая-то идея, он пришел на Круглый стол и говорит знаете мне не нравится расписание, не хватает того то, или та иная вечеринка происходит часто нужно поменять расписание. Мы прислушиваемся конечно. Особенность Круглого стола в том, что мы не просто изучаем какой-то спрос или интересы людей. Мы распределяем остатки тех не потраченных денег, то есть если ребята говорят нам нужна колонка для караоке — мы ее покупаем. Это зависит не от модератора, а тоже от людей. В «Станции» нет жесткого руководства. Главное оставаться в рамках закона и в какой-то общей философии.

Это чем-то напоминает работу по принципу потребительского кооператива. К примеру, есть игровая приставка, она стоит 25 тыс. рублей. 15-летний никак ее не потянет, но хочется играть, ведь там есть развивающие игры на механику, на внимание, танцы и т.д. Он платит скажем 60 рублей в час и на час он ее получает. Часть вырученных средств идет на тепло, на аренду, остальная на развитие проекта.

Это позволяет быть очень современным, гибким и постоянно обновляться. Потому что люди молодые приходят. Мне 29 лет и мне сложно понять, что нужно подросткам 15 летним на самом деле. Обычно все эти структуры — они не спрашивают у людей что им нужно. Они проводят опросы, считают на основе директив, что нужно меньше того и больше другого. А оказывается им нужны какие-то лекции по взаимоотношениям уже в 15 лет. Кто об этом знал? Или есть какие-то игры компьютерные игры, которые привлекают детей, а мы взяли и сделали так чтобы они собирались вместе. Если бы не было самоорганизации, свободы то этого было бы невозможно.

— Расскажите о себе. Как вы оказались в Нефтекамске? Почему занимаетесь именно этим?

— Я родился и жил в Казани, переехал в Нефтекамск по личным причинам. Мы с братом приехав в город решили, что круто бы сделать какое-то классное место. Мы ходили наблюдать чем живет молодежь. Потом просто взяли напечатать листовки с призывом «Давайте сделаем клуб!» и раздавали их на центральной площади города. Так появилось антикафе «Тик-Так».



На фото: Булат Мирзин, капитан «Станции»

Мы не говорили, что там будет. Люди просто пришли и сделали его так как хотят. Поэтому они создали продукт, который сами потребляют и который наиболее им нужен. То есть это демократия чистейшая. Определённый барьер конечно есть — нельзя пить алкоголь, это должен быть человек определённого склада, уметь веселиться, отвлекаться не изменяя сознание. Причем здесь нюанс в том, что расслабления как такого не происходит, человек должен прийти и поработать над собой, даже играя в игру или участвуя в мероприятии. Здесь никак в классическом кафе. Здесь никто не за кем не бегают. Люди сами себя развлекают, придумывают какие-то занятия, организуют вечера.

Потом нам стало мало места. «Ребята у вас тесно, негде сесть!» — такие упреки мы стали часто получать. Встал вопрос с помещением, надо было его решать. Задача стояла в том, чтобы увеличить количество участников сообщества, чтобы вместить больше людей, и чтобы позволить себе большее помещение. Так появилась «Станция».

Почему в Нефтекамске никто, например, не открывает антикафе? Потому что нужно же окупаться, продавать алкоголь, платить арендную плату и т.д. Общество просто скованно этим, мы не можем заниматься культурой, потому что культура дает спрос очень маленький. Но мы же не можем забывать об этих людях. То есть грубо говоря, вот эти люди, до появления «Станции», 250 человек в городе они вообще никому не были нужны, ментально, культурно. Они не могут ходить «бухать» потому им это не очень нравится. Они не могут ходить в «Мирас», потому что там скучно. Получается эти люди оказались в уединении, в вакууме, брошены всеми. Потому что бизнесу они не нужны — на них не заработаешь, власти они не нужны — это капля в море, зачем о них думать. Никто никогда не скажет по 250 «ниферов». За этими людьми будущее России я считаю.

Моя цель сделать так чтобы ребята «Станции» не просто тратили и потребляли то что здесь создали. Надо чтобы они здесь вообще зарабатывали добавочную стоимость как-бы. Познакомились создали рок группу и пошли гастролировать. Вот это было бы круто!

— В чем задача модератора клуба? Что получается, что нет? Какие планы на будущее?

— Я собираю информацию, общаюсь с людьми и вношу какие-то корректировки небольшие. Мы ведь не гонимся за количеством людей. Мне больше нравится думать о качестве того чем мы занимаемся.

Ребята попросили театр, но он сейчас буксует. Это оказалось намного сложнее, чем мы думали. Там сейчас на «троечку». Но мы стараемся. Или, например, мы сделали первую штуку такую в Нефтекамске чтецы Нефтекамска — это было сделано на 10 из 10. Отличное мероприятие уровня Москвы. Если в Москве «чтецы» проходят под алкоголем и там проще собрать людей, то мы провели без алкоголя на достаточно высоком уровне. Читали стихи, рэп, пели песни, устраивали «батлы». Совершенно не изменяя сознание, все культурно. Или, например, мы открыли студию художественную во втором этаже. Сделали выставку всех нефтекамских художников. Это тоже было очень для города я считаю. Но нас к сожалению не всегда показывают по ТВ, так как юридически мы занимаемся коммерцией, фактически то мы ничего не зарабатываем. Я считаю, что мы занимаемся социальной работой с детьми. В планах зарегистрировать НКО и постараться получить грант на развитие проекта.

Мы стараемся делать тематические вечера, к примеру, один вечер игр, один вечер путешественников, вечер живописи и отчетные большие мероприятия, туда просто приходят все и они там все пересекаются и знакомятся.

Главная проблема для нас то что, наша аудитория уезжает, они не находят здесь



нужного образования и работы, происходит отток мозгов. Я думаю, что со временем это изменится, так как сейчас с помощью интернета можно получить и образование высококлассное.

Моя тусовка в Казани она вся разъехалась, они не любили свой город, они считали Казань «деревней» и хотели жить за рубежом в Европе или США. А здесь многие ребята нефтекамские, которые посещают «Станцию», они оказываются настоящими патриотами города. Они говорят, Булат если бы я здесь мог работать я бы отсюда никогда в жизни не уехал. У нас здесь есть Кама, у нас есть Тропа здоровья и т.д. Возможно здесь масштаб играет в плюс, то что люди дружат, друг друга знают. Есть какая-то быстрая социальная мобильность. В Казани невозможно попасть к заместителю главы города — это просто невозможно, ты в очередях будешь стоять 5 лет! В Нефтекамске это реально возможно.

Я к тому что ребята они реальные патриоты, но здесь реально негде работать, кроме автозавода больше негде! Промышленности нет. Я понимаю можно все это создать... Можно конечно помечтать об этом.

Вообще я за то чтобы мечтать. Есть такой метод «форсайта». Мы сидели в «Тик-Так» и о чем мы могли мечтать? Например, мы могли мечтать купить новую приставку или купить новые игры. Мы начали мечтать, что будет большое помещение с качелями, с танцором, с театром, с крышей с выставочным залом. Только благодаря тому, что мы мечтали, о том, что было практически не достижимо, поэтому это все вышло. Если бы мечтали только о приставке, то возможно ее бы не было. Но нашлись люди, которые пошли нам навстречу и теперь мы можем не думать о потоке.

Клуб получился не просто авангардным в плане организации, он получился авангардным в плане людей, дизайна. Я очень самокритичный человек. Я считаю, что это место одно из лучших в Европе я просто уверен в этом. По наполнению, по мероприятиям, по интерьеру, мы здесь собрали раритетные вещи... Если хочешь в частичку Питера, тебе придется приди в «Станцию» больше некуда.

— У вас есть определенное расписание? Как вписаться в коллектив?

— Расписание устанавливается на неделю на основе решения Круглого стола. На самом деле расписание, это не значит, что, если к примеру, стоит «Мафия» в определённый день, то это не значит, что вы придете на «Мафию» и вас будут развлекать. Это как бы такой «маяк», который означает, что в этот день могут прийти люди, которым это интересно.

Вообще это называется свободное пространство. Недавно приходил парень и сказал знаете у меня есть телескоп давайте устроим вечер звезд, принес телескоп, и мы смотрели на звезды. Или, например, приходит девочка и говорит я делаю очень крутой маникюр, я могу прийти и научить как это делать. Взамен она во-первых получает PR - о ней мы напишем в нашей группе, во-вторых часто приходят люди, которые делают ногти лучше чем она, они обмениваются опытом.

Здесь нет аниматора. «Вы за нами не бегайте, вы нас не социализируете» — приходится слышать иногда. Но это так не работает. Потому что, это потребительское отношение. Бывает люди приходят и говорят ну я же плачу 60 руб. в час и говорят веселите меня. Приходит человек говорит принесите чай, мы показываем где чайник и кружки. К нам приходят не потреблять. Стараемся выключить у людей этот рефлекс. Можно вообще не «вливать», просто прийти и попить кофейку и отдохнуть. Возможно кто-то подойдет поговорит, это случается автоматически. Любое сообщество естественно налагает на тебя обязанности В «Станции» их практически нет иногда меня ругают за это.

Приглашаем всех к нам в гости. «Станция» находится по адресу г.Нефтекамск, ул. Карла Маркса, 2 («Арланпекс») на втором этаже. За новостями и расписанием можно следить в группе ВКонтакте vk.com/02station.

Как законно расторгнуть незаконный договор аренды?

Нефтекамцы не могут реализовать свое право на благоприятную окружающую среду и фактически стали «заложниками» арендатора

Только таким вопросом можно сформулировать ситуацию с возвратом оз.Светлого и прилегающей зеленой зоны городу.

В декабре 2014 года Челябинский арбитражный суд встал на защиту жителей и отказал в регистрации строительства на оз.Светлом и прилегающей территории. Это дало надежду нефтекамцам на претворения в жизнь давней мечты многих горожан о благоустройстве озера Светлого в виде зоны отдыха.

Ранее арендатор ООО «Гарант-Строй» под фасадом благоустройства запланировал выстроить на этом зеленом клочке земли ряд высоток. Логика бизнесмена настолько же проста насколько безответственна - максимально застроить свободное пространство бетонными коробками, обналичив каждый квадратный метр. Распродав недвижимость арендатор потеряет интерес и к собственным творениям и к Светлому, точнее тому что от него останется. Жильцы же сомнительных новостроек останутся наедине со своими проблемами, которые неизменно возникнут. Уплотнительная стройка не предполагает ни детские, ни спортивные площадки, даже для парковок автомобилей едва ли хватит места. Да что там, строительство на берегу водоема, вообще может привести к непредсказуемым последствиям для близлежащих зданий! Все это в итоге приведет к нарушению экологического баланса, социальному напряжению и общему дискомфорту от проживания в микрорайоне.

Многоэтажный дом по ул. Ленина, 64 недаром называют «Титаником». По свидетельствам его жильцов в подвале этих домов часто стоит вода, которую приходится откачивать коммунальщикам, сам дом все больше наклоняется к озеру так, о чем свидетельствуют едва заметные вертикальные трещины. Не исключено что придется проводить экспертизу и проводить укрепительные работы.

В марте 2016 года инициативная группа обратилась в прокуратуру с требованием расторгнуть договор аренды с застройщиком и вернуть Светлое и приозерный парк городу. Администрация Нефтекамска ответила, что ищет законные способы расторжения договора аренды, хотя оснований для этого предостаточно - арендаторы пытались обманом уничтожить водоем в 2012 году, самовольно завалили северную часть пруда в 2007 году, годами не платили арендную плату, ни разу не участвовали в обустройстве и очистке водоема, а лишь наняли поддонок и отморозков, которые занимались преследованием, вандализмом и угрозами в адрес защитников Светлого.

Таким образом нефтекамцы не могут реализовать свое право на благоприятную окружающую среду и стали фактически «заложниками» арендатора. Мол, никакой вам зоны отдыха, пока со мной (арендатором) не договоритесь!

Когда мошенники-ловкачи без особого труда получают большие куски городской земли, а в нашем случае целиком аж с целым озером, то тут никакой закон им не помеха! Напротив, когда речь заходит об интересах горожан, защите их конституционных прав на хорошую экологию, сохранение и обустройство зеленой зоны - тут решение натывается на закон, который оказывается защищает права арендатора!

Видимо не даром Нефтекамск по мнению специалистов из Контрольно-счетной палаты превратился в «удельное княжество», где отдельные депутаты и бизнесмены создали удобные для себя законы и правила жизни. Результаты такой политики за последние годы налицо - это целенаправленная ликвидация свободного городского пространства: парков, скверов, придворных территорий и спортивных площадок, которых становится все меньше и меньше, под прицелом по-прежнему и оз.Светлого.

И.САЛАХОВ

На вопросы редакции ответил председатель Нефтекамского КУСа Рустам Уразаев

Рустам Уразаев назначен председателем Комитета по Управлению Собственностью Минземимущества РБ по г.Нефтекамску в мае этого года, так как в связи с профессиональным повышением его предшественник Ильнур Абсаламов перешел работать в Уфу. Рустам Айратович известен ранее как преподаватель НФ БашГУ, так как долгое время проработал в нем, где повышал квалификацию и занимался научной работой, в 2014 году он был награжден знаком «Отличник образования РБ».



— Почему решение Челябинского суда, в декабре 2014 года отказавшего в регистрации земельного участка с оз.Светлым под жилую застройку не является недостаточным для расторжения договора аренды?

— «Дело в том, что, разбирательство которое было, это судебное разбирательство касалось Росреестра. Вот если бы в этом решении суда был бы пункт «расторгнуть договор аренды», четко этот пункт был прописан, то мы бы сразу смогли его расторгнуть. Принципиальная позиция администрации за теми людьми, кто это озеро Светлое защищает. Дело в том, что этот договор должен быть расторгнут по взаимному согласию сторон...»

— Почему в официальных ответах мало деталей, нет реквизитов договоров аренды?

— «Сейчас разбираемся, глава мне дал время разобраться с этим. Потому в ответе четко не написали, потому что надо выяснить. Если выяснится, что договор не расторгнут, то будем думать, как этот договор расторгать. В суд подавать, не подавать. Уточнить насчет арендных платежей. Вот эти моменты до конца четко для себя разберем и будем действовать.»

— Имеется ли срок истечения или договор, постоянно автоматически продлевается?

— «Да, если ни одна из сторон не предъявила претензий по договору, то он считается продленным на неопределенный срок, если в договоре не указано иное...»

— Вообще вы можете подтвердить договор аренды существует на данный момент или нет? Так как зачастую мы получаем различные ответы постоянно, и руководители ведомств тоже меняются, в том числе вашего комитета?

— «Да к сожалению, вот этот момент он тоже не очень хороший, преемственности нет - один что-то сделал и осталось. Теперь я пришел мне надо по кускам все собрать, кто что сделал. Разберемся. Но позицию я вам принципиально обозначил. Примерно общая картина понятна, нюансы пока не могу сказать. Мы этот вопрос не закрываем, не прикрываем. Просто он сейчас не двигается ни в одну ни в другую сторону.»

— Спасибо.

ЭКОЛОГИЯ

Международный день очистки водоемов в Нефтекамске

В первое воскресенье лета 5 июня в Нефтекамске на берегу городского оз.Светлого состоялся праздник Международный день очистки водоемов, организованный Фондом озера Светлого.

Этот день не с проста считается Всемирным. Вода, как известно, основа жизни! Водоёмы нашей страны и города с каждым годом не становятся чище. Этот день призван научить людей беречь то, что мы имеем и лучше относиться к природе.

Основной акцией этого дня являлся экологический воскресник по сбору мусора с поверхности водоема и по берегам. Интересным дополнением к воскреснику традиционно были соревнования между участниками в различных номинациях: самая интересная находка под водой, самая интересная находка на берегу, самая смешная находка и другие. Участники, вооружившись мешками и перчатками, которые предоставил организатор, устремились на поиски мусора. Один из членов жюри конкурса фиксировал собранный каждым участником мусор и необычные находки. Среди необычных вещей извлеченных участниками

экологической акции: пылесос, огромный матрас, покрышки, обувь, игрушки.

По окончании воскресника жюри взяло таймаут для подведения итогов, а юных участников ждали многочисленные конкурсы, эстафеты и творческие номера от объединения подростковых клубов «Октава». Самые активные участники мероприятия были награждены призами, дипломами и памятными значками от организатора мероприятия Фонда озера Светлого.

В мероприятии приняло участие более 70 человек всех возрастов, среди которых члены подростковых и спортивных клубов, экологические активисты, рядовые нефтекамцы жители близлежащих домов. Общими усилиями собрано, погружено в машину и вывезено более 90 мешков с мусором.

Выражаем благодарность за помощь в организации и проведении праздника Рифату Шайхутдинову, ООО «Центр Рекламы» и ОПК «Октава». Следите за анонсами мероприятий в нашем сообществе ВКонтакте vk.com/svetloezero.

Д.ЩЕЛЧКОВ



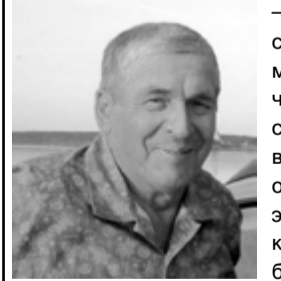
На фото: Юные участники Международного дня очистки водоемов на оз.Светлом погружают собранный мусор в грузовую машину

Ильнур Салахов, исполнительный директор Фонда озера Светлого:



— «Наш Фонд ежегодно организует весенне-летние субботники по очистке озера и прилегающей территории, это серия из нескольких экологических мероприятий: в конце апреля, в середине мая, в первое воскресенье июня - это Международный день очистки водоемов и в конце лета или начале осени. Приглашаем к участию жителей близлежащих домов. В проведении данных субботников помимо экологической есть и образовательная составляющая, стараемся донести до молодого поколения как важно беречь природу, как важна хорошая экология в городе. Вообще я считаю, нашему городу повезло, что у нас есть такой водоем. Существуют множество городов, которые не могут похвастаться настоящим озером в центре города. Существуют города, которые вкладывают огромные деньги чтобы создать аналогичные водоемы с нуля, вдохнуть в него жизнь, устроить водообмен. Поэтому оз. Светлое нужно беречь и в наших силах создать здесь настоящую городскую достопримечательность, куда приятно будет привезти гостей из других городов и отдохнуть самим.»

Михаил Ситев, пенсионер, житель приозерного дома:



— «Здесь видите (об оз.Светлом) берега же зарастают, надо чистить, растительность обрезать, вытаскивать весь мусор. По замерам, сейчас глубина порядка 4 метров максимальная. Вода чистая, чистейшая, вода в Краснокамском районе во всяком случае. Единственное превышение только по железу, но это во всем регионе у нас так. Вода - это жизнь, возле воды человек оживает. Когда подойдешь к воде - человеком себя чувствуешь, это очень важно для меня и я думаю для всех, ведь посмотрите как начнется лето здесь у нас сколько будет народу, сколько рыбаков, отдыхают ребята!»

О Фонде озера Светлого



Фонд содействия благоустройству озера Светлого г.Нефтекамск осуществляет сбор средств для проекта благоустройства оз. Светлого в виде зоны отдыха (экопарк) с современной детской и спортивной площадкой, удобными дорожками, скамейками и беседками для кратковременного отдыха жителей. Более подробную информацию можно найти на сайте Фонда по адресу svetloe.nf1.ru.

Как Вы можете помочь Фонду?

1. Пожертвовать деньги на сайте svetloe.nf1.ru
2. Принять участие в мероприятиях, проводимых Фондом в качестве волонтера
3. Бесплатно предоставлять профессиональные услуги Вашей компании
4. Любым другим удобным способом, который можно обсудить с сотрудником Фонда по электронной почте ozerosvetloe@yandex.ru или по тел.: 8 937 355 5479.

ЖКХ

В погоне за достоинством народа

Жители д.Карякино и Музьяковского Сельсовета Краснокамского района выступили за дифференциацию стоимости техприсоединения к газопроводу в зависимости от тарификации погонного метра.

Как известно из истории начало XX века, в России существовал «план ГОЭРЛО» и В. И. Ленин заявил: «Коммунизм – это есть советская власть плюс электрификация всей страны». Если этот план был успешно реализован, то электрификация стала практически 100% по всей России.

Обещания президента РФ В.В.Путина о полной газификации всей страны к 2010 году остались не выполненным. Много деревень в Башкортостане не имеют газификации не только из-за отсутствия газопроводов, но и стремительному росту цен для народа на услуги Газпрома.

Видя слоган телерекламы «Газпром - национальное достояние» мало, кто из народа чувствует это достояние своей частью.

В Туркмении газ для населения был бесплатным, а сейчас продается всего за 8 долларов за 1000 кубометров или примерно 520 российских руб.

В Башкортостане Председателем ГК РБ по тарифам Васимирской И. Н. была установлена цена на газ от 4896 руб. до 6370 руб. за 1000 кубометров для населения.

Скорее, руководители Газпрома и чиновники от комитета по тарифам считают природные недра своим национальным достоянием для обогащения, а не достоянием народа, который мог бы иметь льготы или скидки, как в той же Туркмении.

Более 20 лет жители деревни Карякино Музьяковского Сельсовета Краснокамского района Республики Башкортостан добивались газификации своего населенного пункта. Наконец, после многолетней переписки с чиновниками была утверждена смета в 11127 тыс. руб. для проведения газопровода.

Победитель аукциона ООО «Экспо-полис» выполнила работы за 7771 тыс. руб. в 2015 году. Средняя стоимость работ составила немногим больше 700 руб. за погонный

метр газопровода. При этом было сэкономлено почти 3,5 миллиона рублей бюджетных денег.

На одном из собраний, жительница деревни Р.А. Ершова была возмущена тем, что за технологическое присоединение к газопроводу за 2,5 метра филиал ОАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Нефтекамске берет 20 тысяч рублей. А потом и вовсе, тариф был утвержден Госкомитетом по тарифам Республики Башкортостан в сумме 25 тысяч рублей независимо от расстояния. Это фактически, 10 тысяч руб. за погонный метр техприсоединения, при стоимости самой трубы газопровода в 49 руб. за погонный метр. Жители д.Карякино выразили несогласие с таким необоснованным тарифом.

В течение 2015-2016 г. были направлены более 60 заявлений и обращений, начиная от Госкомитета по тарифам РБ, УФАС по РБ, депутатам Курултая РБ, председателю Курултая РБ и до премьер-министра РФ Медведеву Д. А. и главе ФАС РФ Артемьеву И. Ю.

Обращение жителей «Об установлении тарифов 500 руб. за погонный метр без траншейных работ или 1000 руб. за погонный метр с учетом траншейных работ за технологическое присоединение к газопроводу» поддержало большинство депутатов Музьяковского сельсовета: Козырев Ю. Е., Карякина Л. В., Пушай О. В., Калиев Ю. П., Апаев А. А., Янышина И. И. и Александров В. М.

При обращении персонально к 60 депутатам Госсобраний Курултая Республики Башкортостан откликнулись лишь два депутата - это Арсланов Ф. А. и Галин И. И., которые направили запросы.

Им, можно выразить особую благодарность за поддержку справедливых требований народа.

Председатель Госкомитета по тарифам РБ Ирина Васимирская в своем ответе фактически узаконила тарифные интересы ОАО «Газпром», утверждая 17 февраля 2016 г., что сохранены «льготы» по технологическому присоединению для населения с расходом газа до 5 куб.м/час (22919,16 руб. с НДС), что в сутки составляет 120 кубометров газа или 3600 кубометров газа в месяц.

При этом тарифы за газ практически не ниже 5 руб. за 1 кубометр.

Однако, те, кто присоединился к газопроводу или собирается присоединиться к газопроводу, считают, что стоимость в 22919 руб. за технологическое присоединение к газопроводу - это необоснованный грабег населения, который не учитывает стоимость погонного метра присоединения к газопроводу частных домовладений населения региона, за исключением коттеджей чиновников, где может расстояние доходить до 200 метров до магистрального газопровода.

Не зря в постановлении Госкомитета РБ по тарифам прописано «не более 200 метров», учитывая обширные земельные владения чиновников. Хотя у большинства жителей деревни Карякино, расстояние по присоединению к уличному газопроводу не превышает 10 метров.

Работники Госкомитета РБ по тарифам вместе с Васимирской И. Н. категорически и неоднократно отказывались выезжать в деревню Карякино для фактического обоснования тарифов с калькуляцией и сметой расчетов с целью выдвижения предложений вышестоящим государственным органам.

Действительно, для самой Ирины Николаевны - это является льготой, учитывая, что ее ежемесячный доход составляет почти 200 тысяч руб. в месяц или в годовом исчислении почти 2 376 000 руб. А многие жители села и не имеют 200 тысяч рублей дохода в год, а пенсионеры имеют не больше 160 тысяч рублей в год, учитывая ежемесячную пенсию в 13 тыс. руб. Есть пенсионеры, которые получают чуть больше 7 тысяч руб. в месяц.

Учитывая то, что Ирина Васимирская защищает интересы исключительно газовой монополии АО «Газпром», мы предлагали главе Республики Башкортостан Р.З.Хамитову ликвидировать Госкомитет РБ по тарифам, ровно так как поступил Президент РФ В.В.Путин ликвидировать Федеральную службу по тарифам РФ.

Также необходимо учитывать, что по прогнозным оценкам на Госкомитет РБ по тарифам ежегодно тратиться из бюджета Башкортостана свыше 50 млн. руб. в год. Эти деньги можно было бы направить в рай-



На фото: Ильдар Хасанов общественный активист, житель д. Карякино

оны и города Башкортостана для защиты интересов населения от тарифов грабежа по всему спектру услуг, включая сферу ЖКХ.

Однако, Ирина Николаевна так же отказалась от ликвидации Госкомитета РБ по тарифам.

Единственным государственным органом, который прислушался к многочисленным обращениям жителей и большинства депутатов Музьяковского Сельсовета стала Федеральная антимонопольная служба РФ. Было получено письмо, где заместитель главы ФАС РФ Голомолзин А. Н. сообщил о том, что готовится новый проект постановления Правительства РФ, который учтет тарификацию за погонный метр по технологическому присоединению к газопроводу.

Только, вместе, совместными усилиями, мы добьемся справедливых и обоснованных цен на тарифы, который учитывал бы интересы народа.

И.ХАСАНОВ

КНИЖНАЯ ПОЛКА

Ильшат Имангулов «Хроники Прикамья. Очерки по истории северо-западного региона Башкортостана»



Книга Ильшата Имангулова «Хроники Прикамья. Очерки по истории северо-западного региона Башкортостана» — результат впервые проведенного комплексного исследования и последовательного изложения истории Прикамья — Северо-Запада РБ. Исследование проводилось более 10 лет. Временной отрезок, описанный в монографии, охватывает период с древнейших времен до 1964 года. Особенность двухтомника в том, что здесь использованы подлинники документов (протоколы местных волостных и уездных управ, правлений колхозов и сельских советов). Изучение жизни деревни с помощью рассмотрения дел в различных сферах; применяемой техники и технологий; меняющийся, в зависимости от эпох, стиль языка; богатая иллюстрация картами, схемами, копиями документов и их текстами — позволяют автору буквально погрузить читателя в атмосферу былых времен.

В 16 главах труда, занимающих объем почти в одну тысячу страниц, использовано около двух тысяч ссылок на источники фактического материала, представлено 118 таблиц (без учета приложений), около четырехсот иллюстраций: фото, рисунки, родовые тамги, схемы, генеалогическое древо, карты. Кроме того, дополнительные факты приведены в 11 приложениях монографии.

Двухтомник рассчитан на историков, краеведов, аспирантов и студентов вузов, школьников, всех тех, кто интересуется неизвестной историей родного края.

— Систематизированного исследования по истории отдельно взятого региона республики в Башкортостане не проводилось, — говорит автор Ильшат Имангулов. — Некоторые мои коллеги отражают лишь определенные вопросы, узконаправленные во времени и в пространстве. Я считаю, это не может дать полноценного объемного представления о происшедших событиях, их причинах и следствиях.

По вопросам приобретения книги звоните по тел.: 8 937 355 5479.

Борис Павлов «Открытые раны»



Писатель, публицист, эколог Борис Павлов в январе этого года отметил свой 80-летний юбилей. Заслуженный работник культуры Республики Башкортостан, член Союза писателей СССР, РФ и РБ, обладатель почетного звания Республиканского фонда защиты диких животных «Рыцарь леса». Казалось бы, можно почитать на лаврах, но Борис Николаевич не такой. Он по-прежнему рвется в бой, чтобы защитить природу и право человека на благополучную окружающую среду. И, конечно, продолжает писать.

В сборнике стихотворений Бориса Павлова «Открытые раны», изданным издательством «Китап» в 2005 году, рассказывается о подвиге советских солдат в Великую Отечественную войну, память о которой сокровенна. В ней и радость победы, и скорбь и печаль по погибшим.

Из раненого сердца боец «выпускал птиц» - как символ жизни, добра и свободы. Этот поэтический образ в одном из стихотворений автора связан с фронтовой биографией народного поэта Мустая Карима и его творчеством. Это как духовное завещание современникам, идея мирового гуманизма.

В сборник также включены стихи о современных социальных и экологических проблемах, где тоже немало «открытых ран».

Борис Николаевич в своих стихах заостряет внимание на злободневность мудрых заповедей предков, в которых утверждается, что человек «гражданином быть обязан».

Электронную версию сборника можно скачать в разделе «Библиотека» сайта Башкирского отделения партии «ЯБЛОКО» bash.yabloko.ru.



Свежий номер газеты всегда можно получить в Нефтекамске в офисе местного отделения партии «ЯБЛОКО» по адресу: ул. Строителей, 89а (Дом Быта), 2 этаж или в клубе «Станция» по адресу: ул. Карла Маркса, 2 (Арланимпекс). Скачать электронную версию газеты можно на сайте www.gazeta.nf1.ru.

Клуб «Станция» примет в дар старую мебель стулья, кресла, торшеры, лампы, пластинки, скамейки, предметы старины, деревянные и пластиковые стулья, цветы и цветочные горшки, рояль, музыкальные инструменты, старые фотоаппараты, чемоданы, флюгер, тарелки, ковры. Контактный телефон: 8 987 043 3340. Большое спасибо!

Гражданское достоинство - свободный выбор

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Республике Башкортостан. Свидетельство ПИ № ТУ 02-00339 от 20 июня 2010 г.



Учредитель Хасанов И.У.
Главный редактор
Салахов И.С.

Розничная цена свободная. Тираж 5000. Заказ №481.

Почтовый адрес издателя и редакции:
452689, г.Нефтекамск, ОПС-9, а/я 284.
Тел.: 8 (905) 356-76-12
E-mail: gazeta@nf1.ru
Сайт: www.gazeta.nf1.ru

Позиция редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов. Газета отпечатана в ГУП РБ «Нефтекамский дом печати». Адрес: 452680, г.Нефтекамск, Березовское шоссе, 4-а. Тел.: 3-93-52. Дата изготовления и выпуска 24.06.2016. Время подписания в печать: по графику 09:00, фактически — 09:25.